

Vergelijkingskaart — Hypotheek

Hypotheekspecialist Niki de Wolff

Wat kan ik voor je doen?

Hypotheek

- ✓ Advies geven én contract regelen
- ✓ Alleen advies geven (Het Fundament)
- ✗ Alleen contract regelen

Verzekeringen bij de hypotheek

- ✓ Advies geven én contract regelen
- ✓ Alleen advies geven (Het Fundament)
- ✗ Alleen contract regelen

Soorten hypotheek en verzekeringen

Hypotheek:

- ✓ Annuïteitenhypotheek
- ✓ Lineaire hypotheek
- ✓ Spaarhypotheek
- ✓ Beleggingshypotheek
- ✓ Aflossingsvrije hypotheek
- ✓ Levenhypotheek
- ✓ Krediethypotheek

Verzekeringen (1 p.p.):

- ✓ Overlijdensrisicoverzekering
- ✓ Betalingsbeschermer (woonlastenverzekering)

Hoe kun je advies krijgen?

Bij mij thuis: ✓ Ja (binnen 50 km van Terneuzen)

Videogesprek: ✓ Ja

Telefoongesprek: ✓ Ja

Online: ✓ Ja

Op kantoor: ✗ Nee

Waarom kies je voor mij?

- ✓ Jaarlijks controleren of het product nog past
- ✓ Jaarlijks checken of er nieuwe/betere producten zijn
- ✓ Jouw belangen behartigen bij problemen
- ✓ Adviseren en bemiddelen bij rentevaste periodes

Voor het wettelijk verplichte onderhoud reken ik geen kosten.

➡■ Op uitnodiging bied ik een Hypotheekabonnement aan met extra onderhoudsservice en voordelen.

Wat kost het?

Van vraag naar zekerheid in 3 heldere stappen



Stap 1: De Quickscan (Gratis / 15 min.)

We starten met een kosteloze 15-minuten quickscan. In dit gesprek luister ik naar je verhaal, stel ik de juiste vragen en brengen we samen je volledige situatie in kaart. Het doel is een heldere diagnose, zodat je precies weet waar je staat



Stap 2: Het Fundament (Betaald)

Op basis van de intake voer ik de diepgaande 'Hypotheek Fundament Analyse' uit. Ik duik in de cijfers, vergelijk de beste opties en lever een concrete financiële blauwdruk op. Dit is het solide fundament voor je beslissing.



Stap 3: De Realisatie (High-end)

Met de blauwdruk in de hand, begeleid ik je door het volledige traject. Ik regel de aanvraag, bemiddel met de geldverstrekker en zorg voor alle administratie, tot en met de handtekening bij de notaris. Volledig ontzorgd.

Werkwijze & Tarieven

Een hypotheek die rust geeft. Zekerheid voor nu — én later.

🔍 Stap 1 — Quickscan

€ 0

Gratis & vrijblijvend: je weet meteen of doorstappen zinvol is. Rust én richting.

🏠 Stap 2 — Het Fundament

€ 397

- Haalbaarheids- & betaalbaarheidsanalyse (nu & toekomst)
- Vergelijking relevante rentes en voorwaarden
- Risico-analyse en slimme vangnetten
- Plan van aanpak + "passend?" ja/nee-conclusie

✅ Stap 3 — De Realisatie

3a — Hypotheekadvies € 3.897

- Persoonlijk advies op basis van Het Fundament
- Fijnslijpen van constructie en looptijd
- Helder 'waarom dit werkt voor jou'

3b — Bemiddeling € 1.457

- Volledige uitvoering & dossierbewaking t/m passeren
- Afstemming geldverstrekker/notaris, rentevoorstel & bindend aanbod
- Ook via je *bestaande* geldverstrekker
- Vast tarief (geen uurtikken)

Totaal (Stap 1 + 2 + 3a + 3b)

€ 5.751

Vooruit bij opdracht, binnen 7 dagen. Is Het Fundament niet passend, dan restitutie € 3.354 (totaal – € 397). Volledig traject, strak geregeld — zonder verrassingen.

Meer info: nikidewolff.nl/werkwijze-tarief